

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении конкурса

УМИ г.Владимира извещает о проведении **09 ноября 2018 года** конкурса по продаже нежилых помещений общей площадью 625,8 кв.м с характеристиками согласно приложению № 1 к информационному сообщению, расположенных в полуподвале, на первом и втором этажах здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.39, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 27.09.2018 № 2304 «Об условиях приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.39».

Начальная цена продажи объекта – 26 782 000 (Двадцать шесть миллионов семьсот восемьдесят две тысячи) рублей, (с учетом НДС).

Размер задатка составляет — 5 356 400 (Пять миллионов триста пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей.

Условие конкурса - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 11.02.2016 № 37-01-05 (приложение № 2 к информационному сообщению), и актом технического состояния объекта культурного наследия от 21.09.2016 № 136-Р (приложение № 3 к информационному сообщению) в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», самостоятельно или совместно с другими собственниками и (или) пользователями помещений, расположенных в здании.

Экономическое обоснование: объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области, и согласованной в установленном порядке.

Срок исполнения условия конкурса — 25.10.2020.

Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условия конкурса установлен приложением № 4 к информационному сообщению.

Обременения, подлежащие включению в договор купли-продажи, в виде обязанности победителя конкурса (собственника):

1) выполнять требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранный обязательство, утвержденного приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 11.02.2016 № 37-01-05;

2) допускать ограниченное использование приватизированного имущества иными лицами, а именно:

- обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный проход к смежным помещениям и помещениям, расположенным на втором этаже здания;

- обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Форма проведения торгов – конкурс. Конкурс является открытым по составу участников, с закрытой формой подачи предложений о цене имущества. Предложения о цене подаются в запечатанных конвертах.

Критерий определения победителя – право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признаётся тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем конкурса должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);
счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир, БИК 041708001,
ИНН 3302008241, КПП 332801001, КБК 86611402043040000410,
ОКТМО 17701000.

В соответствии со ст.161 Налогового Кодекса РФ покупатель имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчётным методом и уплатить в федеральный бюджет сумму налога на добавленную стоимость.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **30 октября 2018 года** на счет организатора конкурса согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с
40302810300083000008 в Отделении Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241,
КПП 332801001). Назначение платежа: «Задаток для участия в конкурсе 09.11.2018».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой

оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) в случае отзыва претендентом в установленной порядке заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

б) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

в) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

г) претендентам, не допущенным к участию в конкурсе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола об итогах приема заявок и определении участников конкурса.

К участию в конкурсе допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором конкурса форме.

2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Описание представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к оформлению документов.

Заявка на участие в конкурсе и описание представленных документов составляются в 2-х экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен представить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Представляемые копии документов должны быть заверены нотариально, либо представлены вместе с оригиналами.

Претендент вправе подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене имущества.

Заявка на участие в конкурсе подписывается:

- лично заявителем – физическим лицом/индивидуальным предпринимателем либо его представителем. Полномочия представителя претендента подтверждаются оригиналом доверенности, оформленной в соответствии с гражданским

законодательством, или ее нотариально заверенной копией;

- физическим лицом, обладающим правом действовать от имени заявителя – юридического лица без доверенности (руководителем), либо лицом, уполномоченным на осуществление таких действий (сотрудником организации или представителем), либо лицом, замещающим руководителя на основаниях, указанных в Трудовом кодексе Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Подчистки и исправления в заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, уполномоченными на подписание заявки на участие в конкурсе.

Предложение о цене имущества подается в запечатанном конверте по форме согласно приложению № 5 к информационному сообщению.

На конверте указываются:

- наименование предмета конкурса, на участие в котором подается заявка;
- наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя, подавшего заявку, его адрес.

Конверт на местах склейки должен быть подписан заявителем — физическим лицом, индивидуальным предпринимателем или руководителем юридического лица или уполномоченным лицом и пропечатан печатью заявителя (в случае ее наличия).

Указанное предложение должны быть изложено на русском языке, подписано участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, во внимание принимается цена, указанная прописью. Предложение, содержащее цену ниже начальной цены, не рассматривается.

Дата определения участников конкурса — **06 ноября 2018 года**. Претенденты, признанные участниками конкурса, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в конкурсе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **07 ноября 2018 года**.

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, может ознакомиться с условиями договоров купли-продажи, правилами проведения конкурса, иными сведениями о предмете конкурса, в УМИ г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин, перерыв с 12 ч 00 мин до 12 ч 30 мин (каб. № 3, 6 тел.: 35-35-78, 44-73-13).

Осмотры нежилых помещений с участием представителя УМИ г.Владимира будут проводиться 10 и 24 октября 2018 года.

Заявки на участие в конкурсе принимаются с **05 октября 2018 года по 30 октября 2018 года** в УМИ г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., 3, 6 тел.: 35-35-78, 44-73-13).

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Срок приема предложений о цене имущества, подаваемых вместе с заявкой -

с 05 октября 2018 года по 30 октября 2018 года включительно, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в УМИ г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, (каб. № 3, 6 тел.: 35-35-78, 44-73-13), предложения о цене имущества, подаваемые участниками в день подведения итогов конкурса, должны быть поданы 09.11.2018 в 10 ч 00 мин.

Дата и время рассмотрения предложений участников конкурса о цене имущества и подведения итогов конкурса — 09.11.2018 в 10 ч 00 мин.

Место рассмотрения предложений участников конкурса о цене имущества и подведения итогов конкурса: управление муниципальным имуществом г.Владимира, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Конкурс проводится в порядке, определенном Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584.